

Údaje o stavbě
název stavby:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU na ulici Vrchlického č.p. 96/60, Praha 5 - Košíře

místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Adresa bytového domu: 15000 Praha 5 – Košíře, Vrchlického 96/60
Kraj: Hlavní město Praha
Kat. území: Košíře [728764]
Parcela číslo: 1182
Způsob využití: bytový dům

Údaje o stavebníkovi:

Stavebník: IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o.
Se sídlem: Tyršova 405, 588 13 Polná
Zastoupený: Josef Smejkal, jednatel
IČ: 253 236 01

Předmětem stavebních úprav a opatření je:

A1) Odstranění příčiny vztlínající vlhkosti do svislých konstrukcí v 1.NP

Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení

Objekt je součástí řadové zástavby bytových domů a je obdélníkového půdorysného tvaru. Bytový dům má celkem tři nadzemní podlaží, jedno podlaží podzemní. V suterénu jsou nevyužívané skladovací prostory, technologická část (hlavní měřič plynu). V 1. nadzemním podlaží je komerční prostor, v 2. a 3. nadzemním podlaží jsou bytové jednotky. Střeška bytového domu je sedlová, nad částí objektu do vnitrobloku pak plochá. Bytový dům má dva hlavní vstupy z jihu (ulice Vrchlického).

Předpoklad konstrukcí (bez invazivních sond): obvodové stěny suterénu a nadzemních podlaží jsou zděné z cihel plných. Vnitřní nosná stěna, schodišťové stěny a mezipokojové příčky jsou zděné z cihel plných. Strop suterénu a 1.NP je z železobetonových prefabrikovaných panelů. Strop 2.NP nadzemního podlaží je dřevěný trámový.

Otvorové výplně v bytech jsou vyměněny za plastové, v komerčním prostoru za dřevěné s izolačním zasklením, střešní okna jsou dřevěná s izolačním zasklením. Ve schodišťovém prostoru jsou otvorové výplně původní dřevěné bez izolačního zasklení. Hlavní vstupní dveře jsou dřevěné. V prostoru 1.NP v zadní části objektu (bez navazujících dalších nadzemních podlaží) jsou polykarbonátové světlíky s možností ventilace.

Konstrukční a stavebně technické řešení navržených stavebních úprav:

A1) Odstranění příčiny vztlínající vlhkosti do svislých konstrukcí v 1.NP

V úrovni podlahy v 1.NP, a to zejména mezi místností 1.04 a schodišťovou stěnou se projevovala vztlínající vlhkost a to až do stavu degradující omítky. Po podrobném průzkumu bylo zjištěno, že jediným možným zdrojem této vlhkosti je kanalizační objektová šachta v místnosti 1.05, která je stejně jako celý prostor vstupní chodby (od vstupních dveří po místnost 1.04) nepodsklepená a je zjevně uložena do násypu.

Pro detekci konkrétního místa defektu byla povolána odborná firma na průzkumy kanalizačního potrubí (Herčík a Kříž spol. s r.o. Po prvním kamerovém průzkumu byla zjištěna existence již zatrubněné původní kanalizační zděné stoky, nicméně ihned v počátku neprůchodné. Z tohoto důvodu byl zvolen postup vyčištění objektové šachty (místnost 1.05) od hrubého stavebního odpadu a následné vyčištění tlakovou vodou.

V rámci tohoto čištění však bylo zjištěno, že původní zkoumané potrubí není přípojkou do ležaté kanalizační páteřní stoky. Bylo proto nutno přistoupit k demolici celého souvrství podlahy včetně zásypu v okolí objektové šachty a zjistit tak reálný stav a polohu kanalizační přípojky. Tato byla odhalena v hl. cca 1,6 m pod úrovní podlahy.

Po vyčištění kanalizační přípojky tlakovou vodou byla provedena opětovná kamerová zkouška (kamerový záznam k dispozici na vyžádání), kde bylo zjištěno nerovnoměrné uložení kameninového potrubí (nerovnoměrný spád, propadlina) a zároveň pak ucpání do 85% průřezu potrubí nespecifikovanou pevnou hmotou. Bylo tedy nutno přistoupit (mj. z důvodu minimálních škod v pochozích plochách 1.NP) k obnažení celé trasy kanalizační přípojky na půdorysu dotčeného objektu „štolováním“ a provést detekci a odstranění pevné usazeniny, která zabraňovala odtoku splaškové a dešťové vody. V rámci tohoto úkonu bude rovněž ve výše uvedeném rozsahu vyměněno kanalizační potrubí za nové se systémovými odbočkami a přípojkami jednotlivých větví kanalizace.

Po ukončení této činnosti dojde k zastropení místnosti objektové šachty (1.05) včetně osazení revizního poklopu pro případnou budoucí údržbu. Zároveň bude zkompletována dokumentace k opravě a dojde k provedení finální kamerové zkoušky pro ujištění o průchodnosti celé kanalizační přípojky.

S ohledem na náročnost prováděných prací a zejména dodržení technologické kázně při betonáži podlahy v místnosti 1.05 budou práce na základě uzavřené objednávky s dodavatelem stavebních prací dokončené v polovině měsíce října 2021.



Demolice objektové šachty



Hrana původní zděné stoky

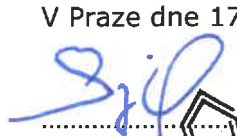


Zanesený průřez potrubí kanalizační přípojky



Výkop pod prostorem vstupní chodby – obnažení poškozené / ucpané kanalizační přípojky

V Praze dne 17.9.2021


IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o.
Tyršova 405, 588 13 Polná
tel.: 567 212 412
e-mail: info@ippolna.cz, www.ippolna.cz
DIČ: CZ25323601
IČO: 25323601

IČO: 25323601
DIČ: CZ25323601
Bankovní spojení: ČS a.s.
č.ú. 1464657339/0800
společnost je zapsána v OR u Krajského obchodního
soudu v Brně, oddíl C, vložka 25266

IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o.
Tyršova 405, 588 13 Polná
e-mail: info@ippolna.cz
tel.: 567 225 445
bezplatná linka: 800 100 533
www.ippolna.cz